



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 189 (XXXIII) — Nr. 655

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 2 iulie 2021

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>	<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE			
Decizia nr. 282 din 27 aprilie 2021 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 și ale art. 38 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice	2-3	711.	— Hotărâre privind aprobarea modelului steagului municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI			
627. — Hotărâre privind aprobarea stemei comunei Tormac, județul Timiș	4	714.	— Hotărâre pentru aprobarea Notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente achiziției imobilului situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în vederea amenajării unor spații pentru activități didactice și administrative destinate Facultății de Drept din cadrul Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca
628. — Hotărâre privind aprobarea stemei comunei Ribița, județul Hunedoara	5		13-15
630. — Hotărâre privind aprobarea stemei comunei Șarmășag, județul Sălaj	6	ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
633. — Hotărâre privind aprobarea stemei comunei Mihai Viteazu, județul Constanța	7	432.	— Ordin al ministrului tineretului și sportului pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea taberelor studențești
707. — Hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Societății Naționale „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu — Constanța” — S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii	8-10		15-16

creanța Băncii până la rambursarea integrală a creanței, iar actul de vânzare-cumpărare se intabulează în CF și în acest fel se realizează prin același act juridic atât vânzarea, cât și preluarea ipotecii și a interdicțiilor constituite în favoarea CEC Bank — S.A.

— Se vor prezenta Băncii, în copie, încheierea de intabulare a dreptului de proprietate, precum și extras de carte funciară pentru informare privind imobilul astfel dobândit, din care să rezulte transmiterea dreptului de proprietate către noul proprietar și menținerea ipotecii și a interdicțiilor constituite în favoarea CEC Bank — S.A.

— Prețul va fi utilizat pentru lichidarea creanței pe care împrumutatul o are față de bancă și care a fost garantată de imobil și numai ulterior Banca va elibera decizia în formă autentică pentru radierea sarcinilor de prim rang ce grevează imobilele.”

Prin Declarația autenticată cu nr. 915/2021 de către doamna Lupea Mariana, notar public, domnul Buzoianu Cătălin, administrator unic al Hold Invest — S.R.L., se angajează ca pe lângă stingerea întregii valori a creditului rămasă de achitat și a celorlalte obligații aferente la data plății, în termen de 1 zi lucrătoare de la încasarea, în contul deschis la Trezoreria Cluj cu IBAN RO86TREZ2165069XXX007285, a primei rate a prețului contractual, să obțină resursele necesare stingerii și radierii ipotecii, în situația în care prima rată a prețului contractual nu va acoperi integral valoarea rămasă de achitat către creditorul ipotecar, precum alte costuri necesare în vederea radierii ipotecii și să înainteze notarului public care va autentifica contractul de vânzare-cumpărare documentele necesare, de îndată ce creditoarea CEC Bank — S.A. le va elibera, în vederea radierii ipotecilor din registrele de carte funciară.

În plus, Universitatea consideră că, prin reprezentanții ei, a întreprins toate demersurile în vederea protejării și asigurării eliminării tuturor riscurilor ce ar putea apărea în realizarea procedurii de achiziționare a imobilului situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, și în perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, așa cum

rezultă din Adresa Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca nr. 4.699/2021.

3. Informații privind regimul juridic

Imobilul situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 261566 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea Hold Invest — S.R.L., este compus din teren în suprafață de 2.388 mp și un corp de clădire cu suprafața construită de 1.743 mp și suprafața desfășurată de 7.447,64 mp.

4. Particularități ale imobilului ce se dorește a fi achiziționat

4.1. Descrierea succintă:

Imobilul este compus din teren în suprafață de 2.388 mp și un corp de clădire, complex hotelier, cu suprafața construită de 1.743 mp și suprafața desfășurată de 7.447,64 mp, edificat în două etape, în perioada 2004—2007, după cum urmează: etapa I — corp IA, corp IB, corp II parțial-subsol, cu regimul de înălțime S + P + 6E și suprafața desfășurată de 4.819,10 mp și etapa/faza II — regim de înălțime S + P + 5E, suprafața desfășurată de 2.628,54 mp.

4.2. Relațiile cu zonele învecinate:

Imobilul este situat în centrul administrativ al municipiului Cluj-Napoca, în proximitatea căilor de comunicație, zonă în care sunt amplasate mai multe unități de învățământ.

4.3. Nivelul de echipare tehnico-edilitară a imobilului:

Din expertiza tehnică a imobilului situat în str. G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, Cluj-Napoca, întocmită de domnul Petru Rus, expert tehnic autorizat, rezultă faptul că refuncționalizarea clădirii din hotel în clădire pentru activități didactice este posibilă fără să fie necesare intervenții structurale. De asemenea, din raportul de evaluare, întocmit de domnul Alexandru Gliga, expert evaluator, rezultă că imobilul este racordat la utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale) și este înscris în clasa de risc seismic III.

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI

ORDIN

pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea taberelor studențești

Având în vedere:

— Hotărârea Guvernului nr. 11/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Tineretului și Sportului, cu modificările și completările ulterioare;

— Hotărârea Guvernului nr. 801/2004 privind organizarea și funcționarea caselor de cultură ale studenților și a Complexului Cultural Sportiv Studențesc „Tei”;

— Referatul de aprobare nr. 1.058 din 23.06.2021 al Direcției sportul pentru toți și programe pentru tineret,

în temeiul art. 8 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 11/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Tineretului și Sportului, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul tineretului și sportului emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Metodologia privind organizarea taberelor studențești, prevăzută în anexa*) care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Direcția sportul pentru toți și programe pentru tineret va comunica prezentul ordin direcțiilor de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului și caselor de cultură ale studenților, respectiv Complexului Cultural Sportiv Studențesc „Tei”, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 3. — La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul ministrului tineretului și sportului nr. 513/2019 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea taberelor studențești, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 272 și 272 bis din 10 aprilie 2019, cu modificările ulterioare.

Art. 4. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul tineretului și sportului,
Carol-Eduard Novák

București, 30 iunie 2021.
Nr. 432.

*) Anexa se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 655 bis, care se poate achiziționa de la Biroul pentru relații cu publicul din Str. Parcului nr. 65, intrarea A, sectorul 1, București.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro

Adresa Biroului pentru relații cu publicul este:
Str. Parcului nr. 65, intrarea A, sectorul 1, București; 012329.
Tel. 021.401.00.73, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72,
e-mail: pierderiacte@ramo.ro, concursurifp@ramo.ro, convocariaga@ramo.ro

